

ÆTERNA STUDIOS

ÆTERNA PAULISTA





**ÆTERNA  
STUDIOS**

PARA QUEM VALORIZA SEU INVESTIMENTO.  
E ESCOLHE BEM ONDE ESTAR.

IMAGENS ILUSTRATIVAS.

**ÆTERNA PAULISTA**



FICHA TÉCNICA

**ÆTERNA**  
PAULISTA

**ÆTERNA  
STUDIOS**

24 a 34 m<sup>2</sup> | NR

**BEM-ESTAR EM TODAS  
AS DIMENSÕES DA VIDA.**

**ENDEREÇO** RUA CINCINATO BRAGA, 200 - BELA VISTA

**ÁREA DO TERRENO** 1.313 M<sup>2</sup>

**INCORPORAÇÃO** GLOBAL REALTY BRASIL

**ARQUITETURA** JONAS BIRGER

**PAISAGISMO** RICARDO CARDIM

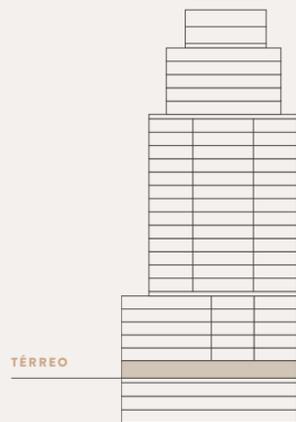
**INTERIORES** PAULA AVEIRO

**ÁREAS COMUNS**

- PORTARIA BLINDADA
- ACADEMIA
- LAUNDRY
- LOBBY E COWORKING
- DELIVERY ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

INFRAESTRUTURA PARA  
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.  
TUDO NO SEU TEMPO.

1. Portaria blindada
2. Hall de entrada
3. Delivery Room
4. Lobby e Coworking
5. Hall de elevadores

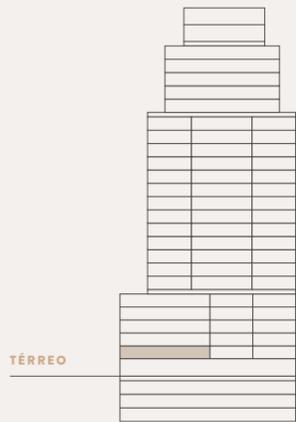


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

ÆTERNA PAULISTA

BEM-VINDO AO ESSENCIAL  
COM ESTILO.





## IMPLANTAÇÃO

### 1º PAVIMENTO

CADA DETALHE PENSADO  
PARA O SEU EQUILÍBRIO.

- 1 Academia
- 2 Laundry



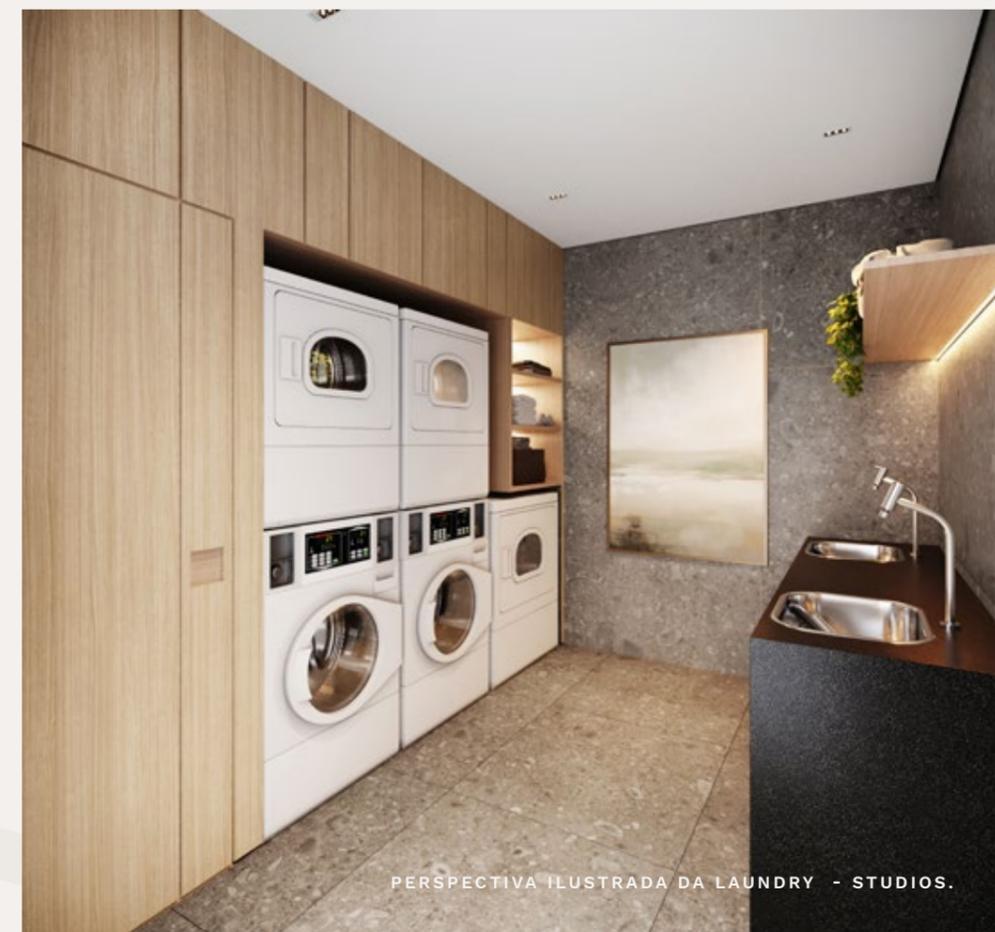
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO.

ÆTERNA PAULISTA

COMODIDADES QUE OTIMIZAM O DIA  
E VALORIZAM O TEMPO.



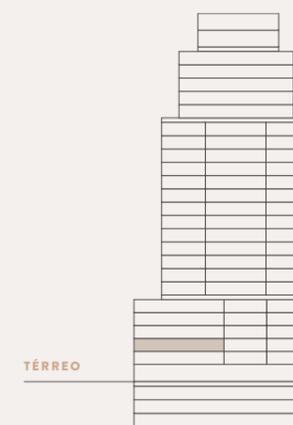
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA - STUDIOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAUNDRY - STUDIOS.

PLANTA TIPO

2º PAVIMENTO



ÆTERNA  
STUDIOS

COMPACTO NO TAMANHO,  
GIGANTE NAS  
POSSIBILIDADES.

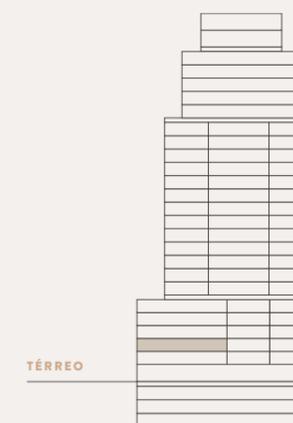
24 A 34 M<sup>2</sup>

SUGESTÃO DE LAYOUT  
SEM VARANDA  
AMPLIADA



PLANTA TIPO

2º PAVIMENTO



ÆTERNA  
STUDIOS

COMPACTO NO TAMANHO,  
GIGANTE NAS  
POSSIBILIDADES.

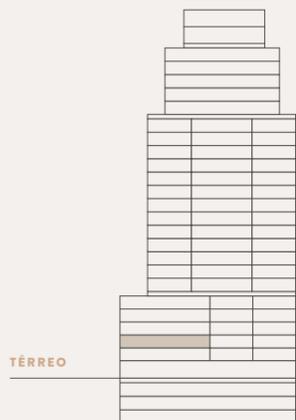
24 A 34 M<sup>2</sup>

SUGESTÃO DE LAYOUT  
COM VARANDA  
AMPLIADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO COM SUGESTÃO DE VARANDA AMPLIADA.



## IMPLANTAÇÃO

### 2º PAVIMENTO

1	32,13 m <sup>2</sup>	5	26,10 m <sup>2</sup>	9	25,34 m <sup>2</sup>	13	24,89 m <sup>2</sup>
2	25,91 m <sup>2</sup>	6	25,32 m <sup>2</sup>	10	24,75 m <sup>2</sup>	14	25,10 m <sup>2</sup>
3	25,77 m <sup>2</sup>	7	34,78 m <sup>2</sup>	11	24,75 m <sup>2</sup>		
4	26,10 m <sup>2</sup>	8	24,71 m <sup>2</sup>	12	24,75 m <sup>2</sup>		



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO.

ÆTERNA PAULISTA

ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

## DIFERENCIAIS

A EXCLUSIVIDADE REVELADA EM CADA DETALHE.

## UNIDADES

- Fechadura eletrônica em todas as unidades
- Infraestrutura de dreno e elétrica para instalação de ar condicionado
- Água quente nos banheiros e na cozinha
- Tomadas USB
- Projeto com previsão para automação
- Consultoria para desempenho térmico, lumínico e acústico
- Bacias sanitárias com sistema dual flush

## EMPREENDIRMENTO

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Leitura facial para acesso às áreas comuns e ao empreendimento
- Portaria blindada
- Acabamentos de alta qualidade
- Gerador para atender a 100% das áreas comuns e elevadores
- Aquecimento Central
- Sistema automatizado de irrigação para as jardineiras
- Identidade olfativa no empreendimento
- Global Concierge\* com serviços pay-per-use
- Elevadores com controle de acesso

*\*Canal de serviços e relacionamento exclusivo Global Realty.*

INSTITUCIONAL



A empresa se destaca por apontar novos caminhos, desbravar territórios e criar tendências nos seus empreendimentos imobiliários, contribuindo para escrever a história da arquitetura das cidades e proporcionar um melhor estilo de vida aos seus habitantes.

Nosso compromisso com a satisfação dos nossos clientes é realizado por meio do cuidado em todo o processo de desenvolvimento dos nossos empreendimentos, desde a aquisição do terreno, passando pelo trabalho com os projetistas, na execução, até a entrega da obra, em conjunto com nossos colaboradores e parceiros.

Por isso, criamos produtos valorizados e diferenciados, que atendem às necessidades do mercado e contribuem para a evolução urbana de nossas cidades.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, TRANSFORMAMOS  
CONHECIMENTO EM PROJETOS QUE  
EMOCIONAM E PERMANECEM.



ORLA PAULISTANA  
Itaim Bibi  
São Paulo

INSTITUCIONAL



SANTOS AUGUSTA  
Jardins, São Paulo



SUZANO149  
Jardim Paulista, São Paulo



ROOF GARDENS BELA CINTRA  
Consolação, São Paulo



CARDOSO432  
Perdizes, São Paulo

A EXCELÊNCIA  
MORA NO CUIDADO  
CONTÍNUO COM  
TUDO O QUE CRIAMOS.

Acreditamos na gestão  
responsável, na transparência  
e na confiança que  
sustentam grandes histórias.

BELA CINTRA CORPORATE  
Consolação, São Paulo



SKY PARK TUIUTI  
Tatuapé, São Paulo

PROJETAMOS  
EXPERIÊNCIAS QUE  
VÃO ALÉM DA  
ARQUITETURA.



# AETERNA

PAULISTA

REALIZAÇÃO



11 96618-2169

GLOBALREALTYBRASIL.COM.BR

