

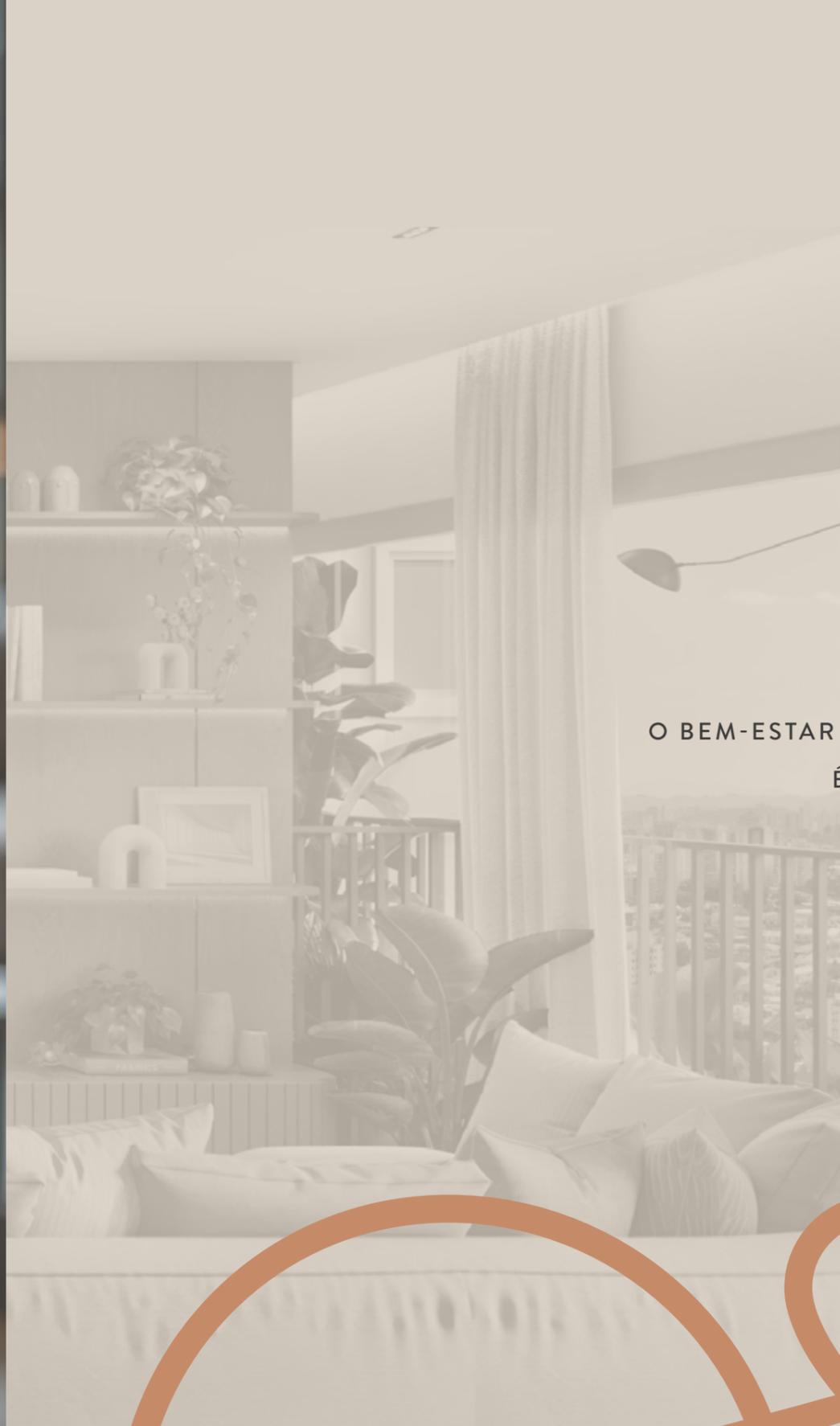
ÆTERNA APARTMENTS

ÆTERNA PAULISTA





IMAGENS ILUSTRATIVAS.



ÆTERNA APARTMENTS

O BEM-ESTAR NÃO É UM DETALHE DO PROJETO.
É A ESSÊNCIA DE CADA AMBIENTE.

ÆTERNA PAULISTA



OS 6 PILARES DO CUIDADO INTEGRAL.



ARQUITETURA

Espaços que acolhem, inspiram e transformam. Aqui, estética e funcionalidade se encontram em um design inteligente, com materiais nobres e soluções inovadoras.



LOCALIZAÇÃO

Estar no lugar certo transforma a forma como se vive. Aqui, a cidade se ajusta ao seu ritmo. Você faz tudo a pé e tem mais tempo para o que realmente importa.



SAÚDE

Os espaços dedicados ao cuidado do corpo e da mente foram criados para favorecer o movimento, a tranquilidade e o relaxamento. Quando corpo e mente estão em sintonia, a energia se renova e o bem-estar se fortalece.



SOCIAL

Em um mundo acelerado, a verdadeira riqueza está nas conexões. Os espaços promovem encontros genuínos e resgatam o essencial: a convivência e a proximidade, cada vez mais raras na vida urbana.



SUSTENTABILIDADE

Luz natural transforma os espaços, ventilação reduz o consumo de energia e a gestão eficiente dos recursos melhora a qualidade de vida.



TECNOLOGIA

O verdadeiro avanço não está na inovação por si só, mas em como ela melhora a vida. Quando a tecnologia se integra ao cotidiano, o tempo se otimiza, as interações se tornam mais naturais e o conforto se transforma em essência.

FICHA TÉCNICA

ÆTERNA

PAULISTA

ÆTERNA APARTMENTS

33 m² | 1 DORM.

66 m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

115 m² | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

PENTHOUSES

95 m² e 117 m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

198 m² | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

BEM-ESTAR EM TODAS AS
DIMENSÕES DA VIDA.

MAIS DE 1.100 m² DEDICADOS
AO BEM-ESTAR, COM
EQUIPAMENTOS WELLNESS.



ENDEREÇO RUA CINCINATO BRAGA, 200 - BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO 1.313 M²

INCORPORAÇÃO GLOBAL REALTY BRASIL

ARQUITETURA JONAS BIRGER

PAISAGISMO RICARDO CARDIM

INTERIORES PAULA AVEIRO

WELLNESS DESIGN TANIA GINJAS

- RECOVERY LOUNGE
- STUDIO MIND & BODY (YOGA E MEDITAÇÃO)
- FITNESS MULTIFUNCIONAL
- VITALITY POOL (AQUECIDA)
- ICE BATH
- SEMI LAP POOL
- SPORTS BAR ROOFTOP
- ROOFTOP POOL
- SAUNAS
- SENSORY SHOWER
- SENSORY MIND SPA

- WELLNESS ROOM (SALA DE MASSAGEM)
- SALON PRIVÉ (SALÃO DE BELEZA)
- FLORESTA DE BOLSO
- PLAYGROUND INTERATIVO
- PET SPA
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- LAUNDRY
- EASY MARKET
- ENTRE OUTROS...

PROJETISTAS

ÆTERNA PAULISTA



ARQUITETURA

JONAS BIRGER
ARQUITETURA

Com mais de 40 anos de trajetória, Jonas Birger acumula expertise nos mercados corporativo, comercial e residencial. Seus projetos unem design inovador e soluções inteligentes, com originalidade e funcionalidade arquitetônica.



INTERIORES

PAULA AVEIRO
ARQUITETOS

Desde 2006, Paula Aveiro é especialista em projetos residenciais de luxo, gestão e desenvolvimento de grandes empreendimentos. Seu trabalho combina design autoral, escolha criteriosa de materiais e uma abordagem voltada à experiência dos moradores.



PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

Referência em paisagismo biofílico, o escritório de Ricardo Cardim e Alessandra Caiado integra a natureza à arquitetura urbana e resgata a biodiversidade nativa. Seus projetos redefinem o uso dos espaços externos e oferecem soluções inovadoras, com foco em sustentabilidade e identidade local.



WELLNESS DESIGN

TANIA
GINJAS

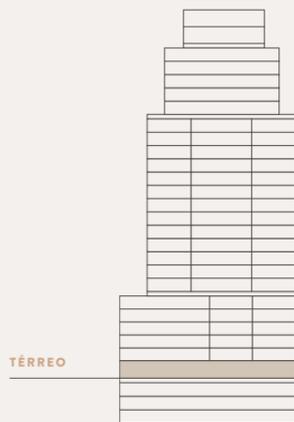
Tania Ginja é fundadora da Salon & Spa Club, referência em consultoria e gestão de spas. Atua em projetos de bem-estar em hotéis, resorts e empreendimentos imobiliários de luxo, com foco em inovação, design e padrão internacional. Atualmente lidera 16 novos projetos na América do Sul.

ÆTERNA PAULISTA



ARQUITETURA QUE TRADUZ A ESSÊNCIA
DA MODERNIDADE URBANA.





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

INFRAESTRUTURA PARA
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.
TUDO NO SEU TEMPO.

- | | | | |
|---|---------------------|----|---------------------------------------|
| 1 | Entrada Residencial | 7 | Fitness Multifuncional |
| 2 | Delivery Room | 8 | Studio Mind & Body (Yoga e Meditação) |
| 3 | Easy Market | 9 | Recovery Lounge (Sauna Infravermelha) |
| 4 | Laundry | 10 | Brinquedoteca |
| 5 | Coworking | 11 | Playground Interativo |
| 6 | Pet Spa | 12 | Floresta de Bolso |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

ÆTERNA PAULISTA

A BELEZA ESTÁ EM CADA CHEGADA.
TODOS OS DIAS.

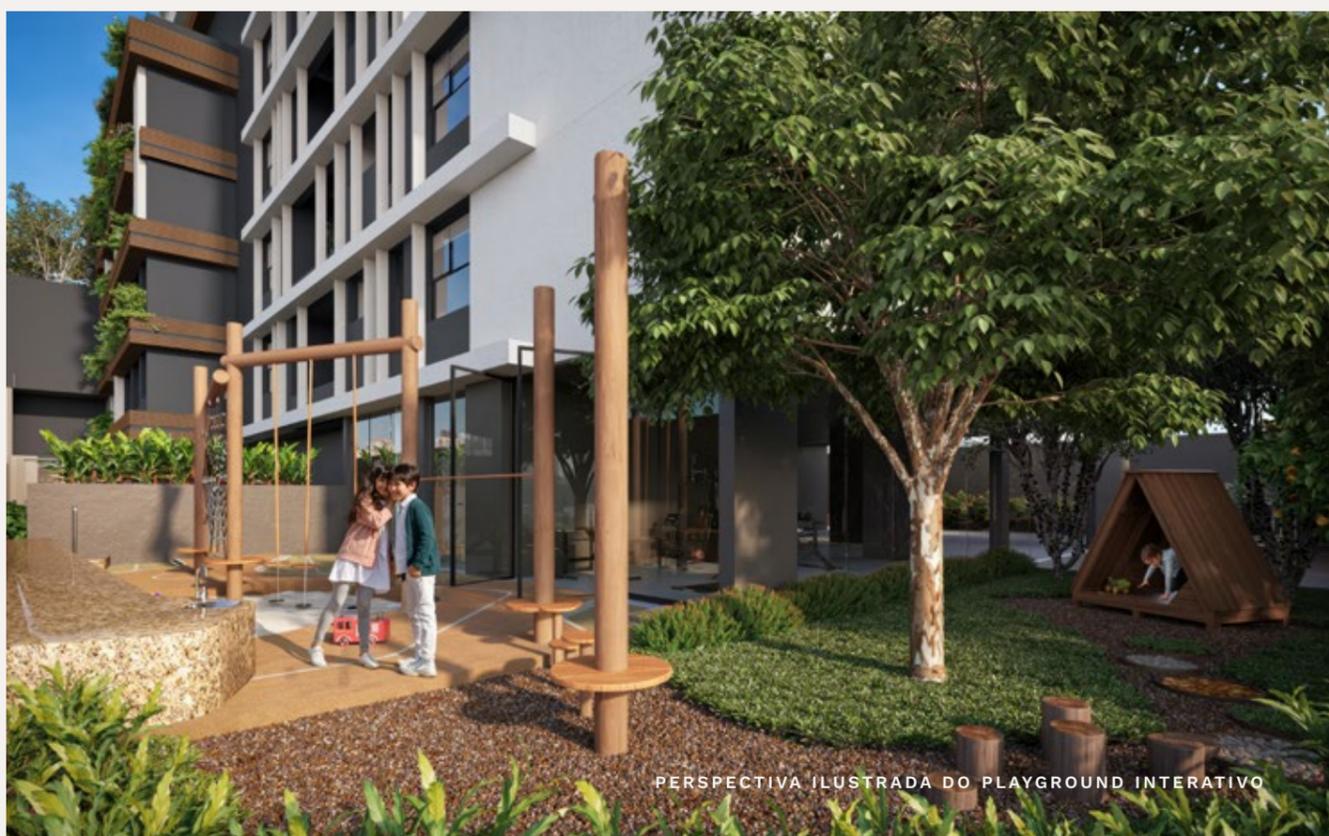
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL.



UMA PAUSA NA
CIDADE PARA CUIDAR
DA INFÂNCIA.



ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FLORESTA DE BOLSO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MULTIFUNCIONAL.



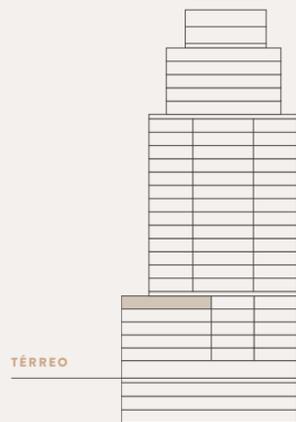
ÆTERNA PAULISTA

A TENDÊNCIA DOS ESPAÇOS
MULTIFUNCIONAIS REINVENTA O FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MULTIFUNCIONAL.





IMPLANTAÇÃO

5º PAVIMENTO | WELLNESS SPA

UM CIRCUITO DE
BEM-ESTAR PARA CORPO,
MENTE E SENTIDOS.

- | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Vitality Pool (aquecida) | 5 | Saunas |
| 2 | Semi Lap Pool | 6 | Sensory Shower |
| 3 | Ice Bath | 7 | Wellness Room (Sala de Massagem) |
| 4 | Sensory Mind Spa | 8 | Salon Privé (Salão de Beleza) |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 5º PAVIMENTO.

ÆTERNA PAULISTA

A TENDÊNCIA QUE UNE
PERFORMANCE E RECUPERAÇÃO
EM UM SÓ LUGAR.

Uma Semi Lap Pool para treino. Um banho de gelo para
regenerar. Movimento e contraste térmico, lado a lado,
seguindo as novas tendências do wellness contemporâneo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SEMI LAP POOL.



ÆTERNA PAULISTA

BELEZA QUE VEM DE
DENTRO. E RELAXA
POR FORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WELLNESS ROOM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALON PRIVÉ.

O LUXO DA PAUSA
RESTAURADORA.

Inspirado nas tendências de recovery, o Sensory Mind Spa, as saunas e o Sensory Shower promovem relaxamento profundo por meio do conforto, do silêncio e de estímulos sensoriais. Espaços criados para uma pausa essencial no ritmo do dia-a-dia.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SENSORY MIND SPA, SHOWER E SAUNAS.

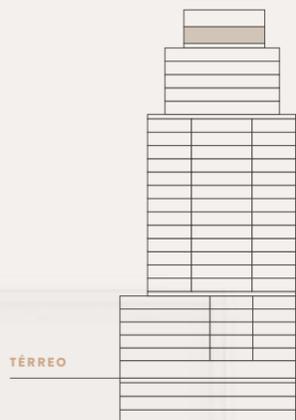


ÆTERNA PAULISTA

ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS SAUNAS E SENSORY SHOWER.



IMPLANTAÇÃO

24º PAVIMENTO | ÆTERNA ROOFTOP

- 1 Rooftop Pool
- 2 Sports Bar Rooftop

LAZER COM VISTA E EXPERIÊNCIAS.

No Rooftop Pool, a piscina com deck molhado construído permite sentar dentro d'água e relaxar com vista para a cidade. Ao lado, o Sports Bar Rooftop oferece um ambiente elegante para encontros gastronômicos, jogos e celebrações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO ÆTERNA ROOFTOP.

ÆTERNA PAULISTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ROOFTOP POOL.

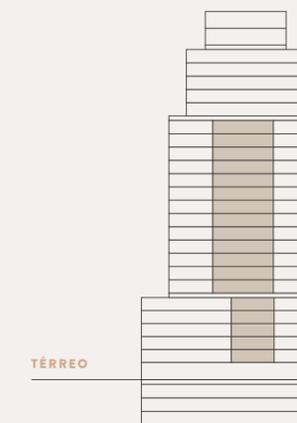
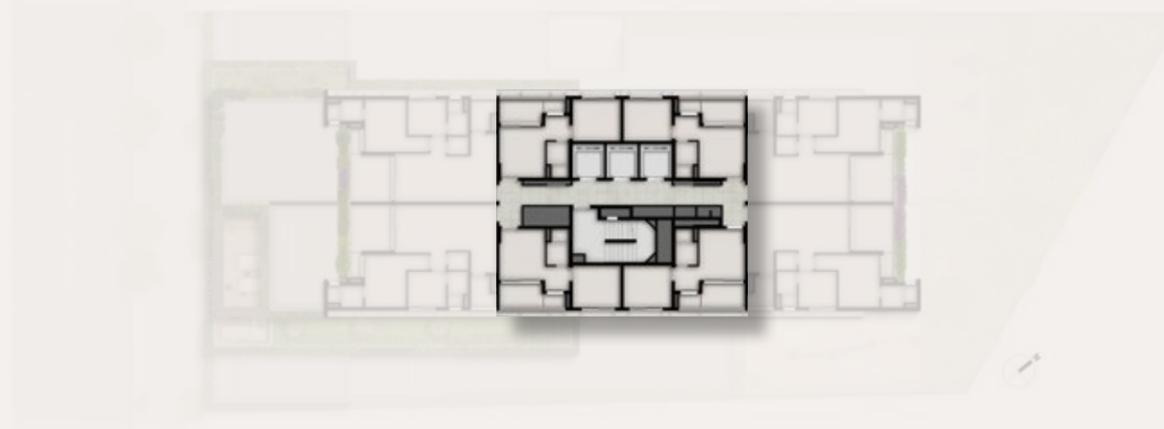


ÆTERNA ROOFTOP

AQUI, O CÉU É O CAMAROTE.



PLANTA TIPO



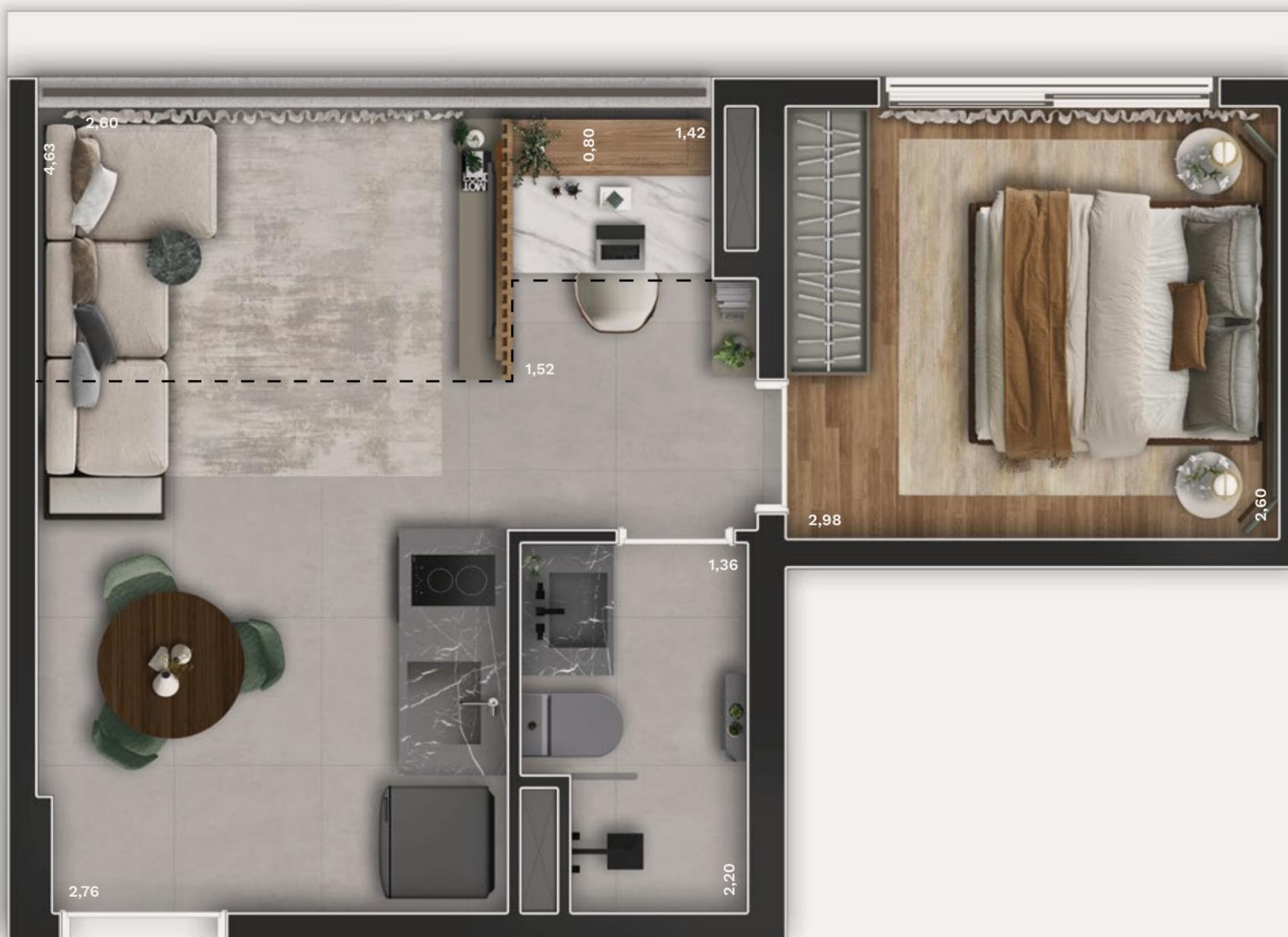
ÆTERNA APARTMENTS

INTEGRAÇÃO INTELIGENTE
PARA VIVER COM
CONFORTO.

33 M²

1 DORMITÓRIO

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA



ÆTERNA PAULISTA



ÆTERNA
APARTMENTS | 33 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 33 M²

A ESSÊNCIA DO ACONCHEGO
EM CADA ESPAÇO.

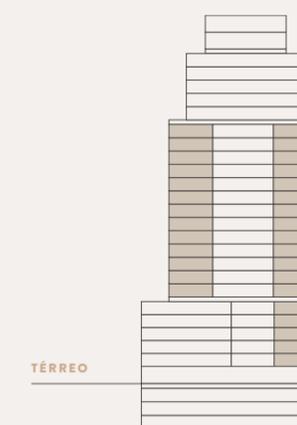
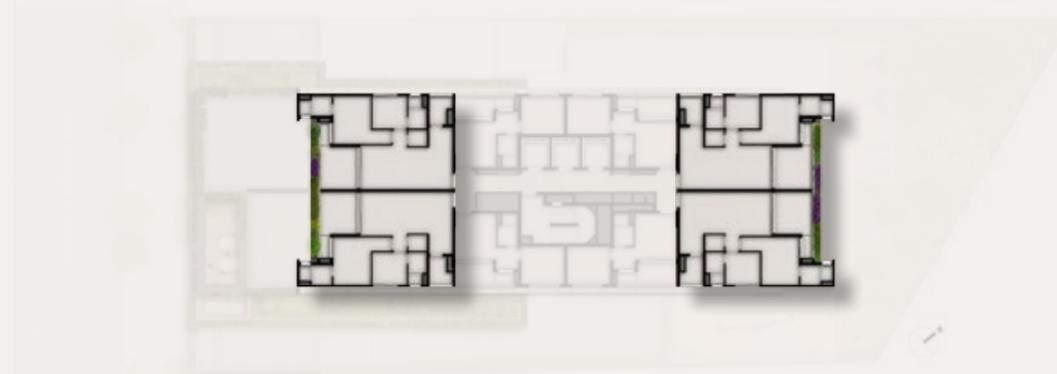


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE - APTO. 33 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 33 M²

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

A LIBERDADE DE VIVER
ENTRE ESPAÇOS
INTEGRADOS.

66 M²

2 SUÍTES

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

-

1 VAGA

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 66 M²

CONFORTO INTEGRADO AO
SEU LIFESTYLE.

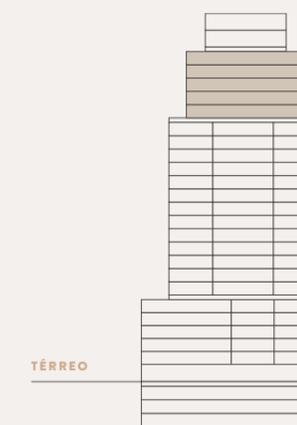
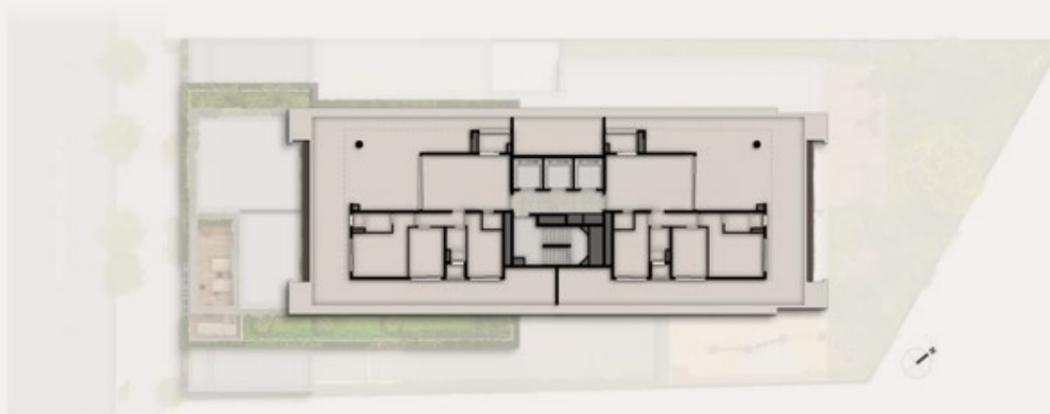


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE - APTO. 66 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA INTEGRADA - APTO. 66 M²

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

A GRANDIOSIDADE DO
ESPAÇO PENSADA PARA O
SEU ESTILO.

115 M²

OPÇÃO 1

3 DORMS | 1 SUÍTE

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

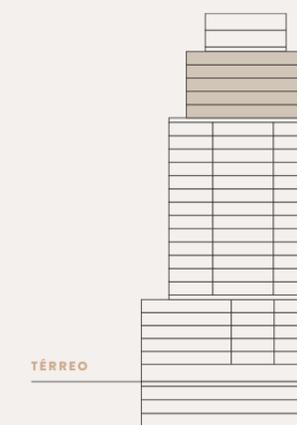
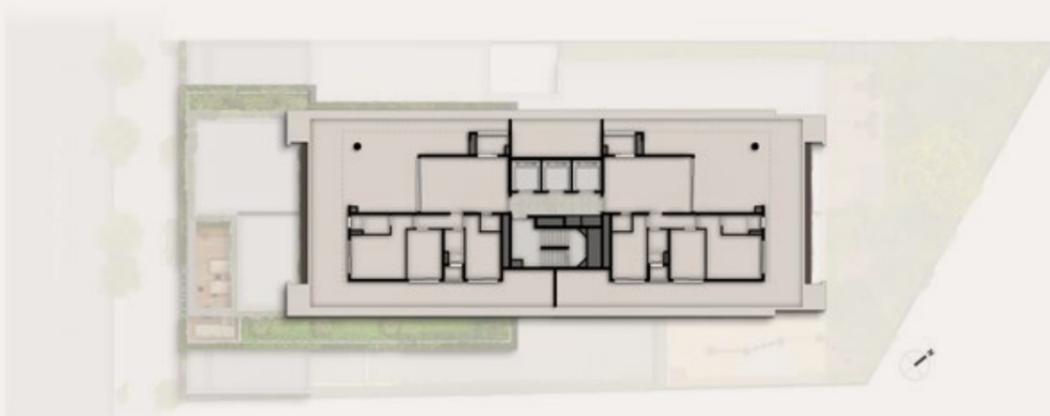
-

2 VAGAS

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA



PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

MAIS PRIVACIDADE,
MESMO CONFORTO.

115 M²

OPÇÃO 2

2 DORMS | 1 SUÍTE

LAVABO

LAVANDERIA

2 VAGAS

SUGESTÃO DE LAYOUT
SEM VARANDA
AMPLIADA



ÆTERNA PAULISTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VÔO DO PÁSSARO.



ÆTERNA PAULISTA



ÆTERNA
APARTMENTS | 115 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM COZINHA INTEGRADA - APTO. 115 M²

ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE - APTO. 115 M²

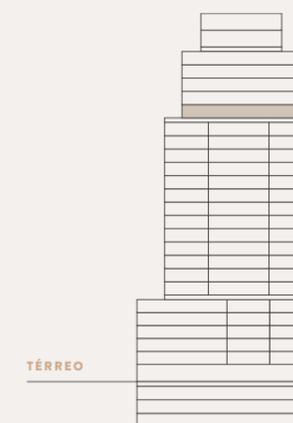
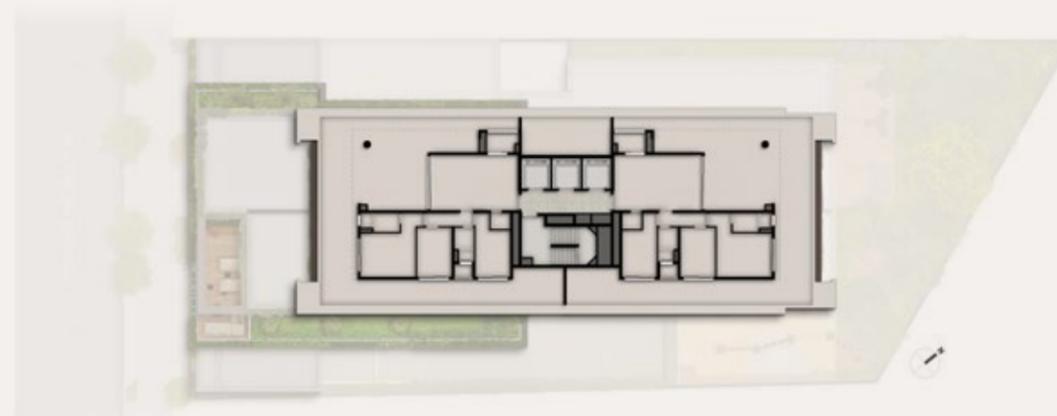
ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 115 M²

ÆTERNA
APARTMENTS | 115 M²

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

AMPLO,
RESERVADO,
EXCLUSIVO.

198 m²

PENTHOUSE | 19º ANDAR

2 DORMS | 1 SUÍTE

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

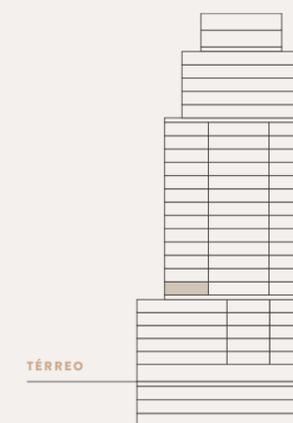
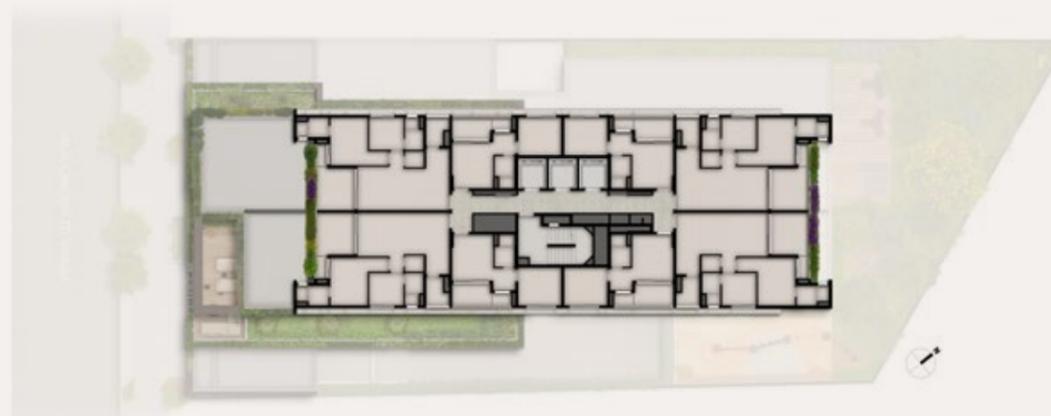
-

2 VAGAS



SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
EXTENDIDA

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

QUINTAL PRIVATIVO,
ESPAÇO DE CASA.

117 M²

PENTHOUSE | 6º ANDAR

2 SUÍTE

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

-

1 VAGA



ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

DIFERENCIAIS

A EXCLUSIVIDADE REVELADA EM CADA DETALHE.

A P A R T M E N T S

- Fechadura eletrônica em todas as unidades
- Infraestrutura de dreno e elétrica para instalação de ar condicionado
- Água quente nos banheiros e pia na cozinha
- Tomadas USB
- Projeto com previsão para automação
- Amplos caixilhos com alta eficiência acústica
- Grande flexibilidade no layout dos apartamentos

E M P R E E N D I M E N T O

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Leitura facial para acesso às áreas comuns e ao empreendimento
- Portaria blindada
- Acabamentos de alta qualidade
- Gerador para atender a 100% das áreas comuns e elevadores
- Piscinas climatizadas
- Aquecimento central
- Sistema automatizado de irrigação para as jardineiras
- Rampa de garagem em conformidade com gabaritos internacionais para carros esportivos
- Aplicativo integrado
- Identidade olfativa no empreendimento
- Global Concierge* com serviços pay-per-use
- SPA com padrões internacionais (Tania Ginja Wellness)
- Elevadores com controle de acesso

S U S T E N T A B I L I D A D E

- Tomada de abastecimento para veículos elétricos
- Bicicletário com pontos de carregamento
- Infraestrutura para sistema de aquecimento solar
- Bacias sanitárias com sistema dual flush
- Reuso de água pluvial, com captação de água de chuva para reutilização nas áreas ajardinadas do empreendimento

*Canal de serviços e relacionamento exclusivo Global Realty.

INSTITUCIONAL



A empresa se destaca por apontar novos caminhos, desbravar territórios e criar tendências nos seus empreendimentos imobiliários, contribuindo para escrever a história da arquitetura das cidades e proporcionar um melhor estilo de vida aos seus habitantes.

Nosso compromisso com a satisfação dos nossos clientes é realizado por meio do cuidado em todo o processo de desenvolvimento dos nossos empreendimentos, desde a aquisição do terreno, passando pelo trabalho com os projetistas, na execução, até a entrega da obra, em conjunto com nossos colaboradores e parceiros.

Por isso, criamos produtos valorizados e diferenciados, que atendem às necessidades do mercado e contribuem para a evolução urbana de nossas cidades.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, TRANSFORMAMOS
CONHECIMENTO EM PROJETOS QUE
EMOCIONAM E PERMANECEM.



ORLA PAULISTANA
Itaim Bibi
São Paulo

INSTITUCIONAL



SANTOS AUGUSTA
Jardins, São Paulo

A EXCELÊNCIA
MORA NO CUIDADO
CONTÍNUO COM
TUDO O QUE CRIAMOS.

Acreditamos na gestão
responsável, na transparência
e na confiança que
sustentam grandes histórias.

BELA CINTRA CORPORATE
Consolação, São Paulo



SUZANO149
Jardim Paulista, São Paulo



ROOF GARDENS BELA CINTRA
Consolação, São Paulo



SKY PARK TUIUTI
Tatuapé, São Paulo



CARDOSO432
Perdizes, São Paulo

PROJETAMOS
EXPERIÊNCIAS QUE
VÃO ALÉM DA
ARQUITETURA.



AETERNA

PAULISTA

REALIZAÇÃO



11 96618-2169

GLOBALREALTYBRASIL.COM.BR

