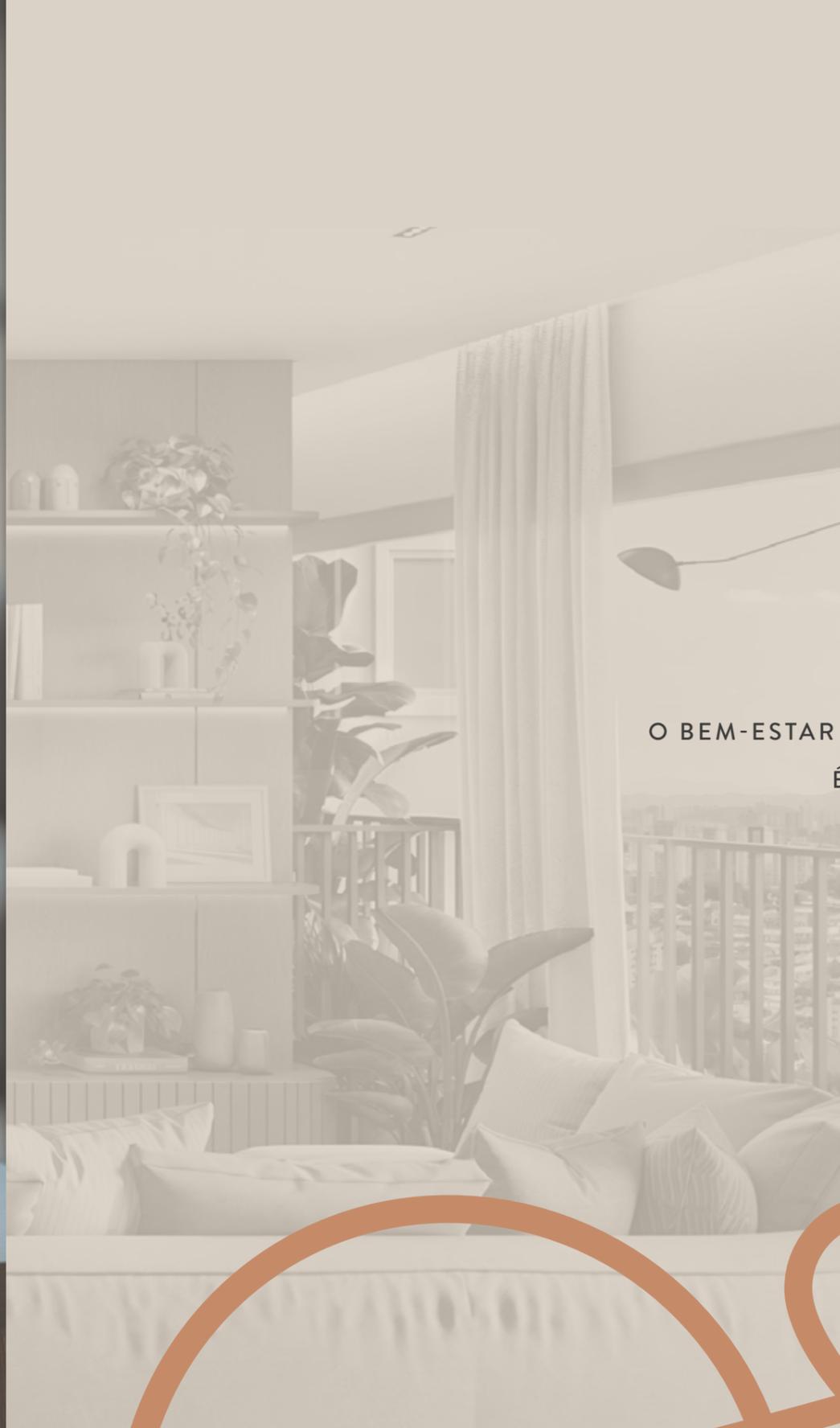


ÆTERNA APARTMENTS

ÆTERNA PAULISTA





**ÆTERNA
APARTMENTS**

O BEM-ESTAR NÃO É UM DETALHE DO PROJETO.
É A ESSÊNCIA DE CADA AMBIENTE.

ÆTERNA **PAULISTA**



OS 6 PILARES DO CUIDADO INTEGRAL.



ARQUITETURA

Espaços que acolhem, inspiram e transformam. Aqui, estética e funcionalidade se encontram em um design inteligente, com materiais nobres e soluções inovadoras.



LOCALIZAÇÃO

Estar no lugar certo transforma a forma como se vive. Aqui, a cidade se ajusta ao seu ritmo. Você faz tudo a pé e tem mais tempo para o que realmente importa.



SAÚDE

Os espaços dedicados ao cuidado do corpo e da mente foram criados para favorecer o movimento, a tranquilidade e o relaxamento. Quando corpo e mente estão em sintonia, a energia se renova e o bem-estar se fortalece.



SOCIAL

Em um mundo acelerado, a verdadeira riqueza está nas conexões. Os espaços promovem encontros genuínos e resgatam o essencial: a convivência e a proximidade, cada vez mais raras na vida urbana.



SUSTENTABILIDADE

Luz natural transforma os espaços, ventilação reduz o consumo de energia e a gestão eficiente dos recursos melhora a qualidade de vida.



TECNOLOGIA

O verdadeiro avanço não está na inovação por si só, mas em como ela melhora a vida. Quando a tecnologia se integra ao cotidiano, o tempo se otimiza, as interações se tornam mais naturais e o conforto se transforma em essência.

FICHA TÉCNICA

ÆTERNA
PAULISTA

ÆTERNA APARTMENTS

33 m² | 1 DORM.

66 m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

115 m² | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

PENTHOUSES

95 m² e 117 m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

198 m² | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 2 VAGAS

**BEM-ESTAR EM TODAS AS
DIMENSÕES DA VIDA.**

**MAIS DE 1.100 m² DEDICADOS
AO BEM-ESTAR, COM
EQUIPAMENTOS WELLNESS.**



ENDEREÇO RUA CINCINATO BRAGA, 200 - BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO 1.313 M²

INCORPORAÇÃO GLOBAL REALTY BRASIL

ARQUITETURA JONAS BIRGER

PAISAGISMO RICARDO CARDIM

INTERIORES PAULA AVEIRO

WELLNESS DESIGN TANIA GINJAS

- RECOVERY LOUNGE
- STUDIO MIND & BODY (YOGA E MEDITAÇÃO)
- FITNESS MULTIFUNCIONAL
- VITALITY POOL (AQUECIDA)
- ICE BATH
- SEMI LAP POOL
- SPORTS BAR ROOFTOP
- ROOFTOP POOL
- SAUNAS
- SENSORY SHOWER
- SENSORY MIND SPA

- WELLNESS ROOM (SALA DE MASSAGEM)
- SALON PRIVÉ (SALÃO DE BELEZA)
- FLORESTA DE BOLSO
- PLAYGROUND INTERATIVO
- PET SPA
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- LAUNDRY
- EASY MARKET
- ENTRE OUTROS...

PROJETISTAS

ÆTERNA PAULISTA



ARQUITETURA

JONAS BIRGER
ARQUITETURA

Com mais de 40 anos de trajetória, Jonas Birger acumula expertise nos mercados corporativo, comercial e residencial. Seus projetos unem design inovador e soluções inteligentes, com originalidade e funcionalidade arquitetônica.



INTERIORES

PAULA AVEIRO
ARQUITETOS

Desde 2006, Paula Aveiro é especialista em projetos residenciais de luxo, gestão e desenvolvimento de grandes empreendimentos. Seu trabalho combina design autoral, escolha criteriosa de materiais e uma abordagem voltada à experiência dos moradores.



PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

Referência em paisagismo biofílico, o escritório de Ricardo Cardim e Alessandra Caiado integra a natureza à arquitetura urbana e resgata a biodiversidade nativa. Seus projetos redefinem o uso dos espaços externos e oferecem soluções inovadoras, com foco em sustentabilidade e identidade local.



WELLNESS DESIGN

TANIA
GINJAS

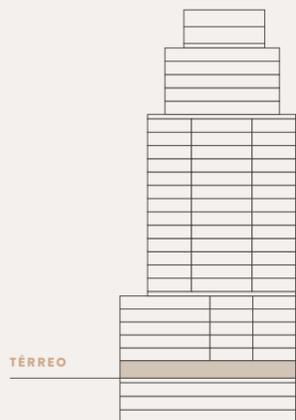
Tania Ginjas é fundadora da Salon & Spa Club, referência em consultoria e gestão de spas. Atua em projetos de bem-estar em hotéis, resorts e empreendimentos imobiliários de luxo, com foco em inovação, design e padrão internacional. Atualmente lidera 16 novos projetos na América do Sul.

ÆTERNA PAULISTA



ARQUITETURA QUE TRADUZ A ESSÊNCIA
DA MODERNIDADE URBANA.





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

INFRAESTRUTURA PARA
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.
TUDO NO SEU TEMPO.

- | | | | |
|---|---------------------|----|---------------------------------------|
| 1 | Entrada Residencial | 7 | Fitness Multifuncional |
| 2 | Delivery Room | 8 | Studio Mind & Body (Yoga e Meditação) |
| 3 | Easy Market | 9 | Recovery Lounge (Sauna Infravermelha) |
| 4 | Laundry | 10 | Brinquedoteca |
| 5 | Coworking | 11 | Playground Interativo |
| 6 | Pet Spa | 12 | Floresta de Bolso |



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO RESIDENCIAL.

ÆTERNA PAULISTA

A BELEZA ESTÁ EM CADA CHEGADA.
TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL.

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

UMA PAUSA NA
CIDADE PARA CUIDAR
DA INFÂNCIA.

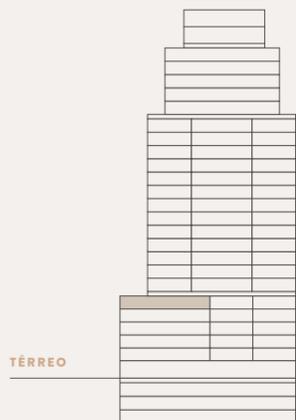


MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

ÆTERNA PAULISTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FLORESTA DE BOLSO.



IMPLANTAÇÃO

5º PAVIMENTO | WELLNESS SPA

UM CIRCUITO DE
BEM-ESTAR PARA CORPO,
MENTE E SENTIDOS.

- 1 Vitality Pool (aquecida)
- 2 Semi Lap Pool
- 3 Ice Bath
- 4 Sensory Mind Spa
- 5 Saunas
- 6 Sensory Shower
- 7 Wellness Room (Sala de Massagem)
- 8 Salon Privé (Salão de Beleza)



A TENDÊNCIA QUE UNE
PERFORMANCE E RECUPERAÇÃO
EM UM SÓ LUGAR.

Uma Semi Lap Pool para treino. Um banho de gelo para
regenerar. Movimento e contraste térmico, lado a lado,
seguindo as novas tendências do wellness contemporâneo.



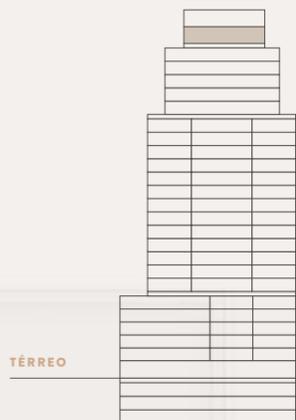
BELEZA QUE VEM DE
DENTRO. E RELAXA
POR FORA.



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SPA.



IMPLANTAÇÃO

24º PAVIMENTO | ÆTERNA ROOFTOP

LAZER ELEVADO

ÀS ALTURAS.

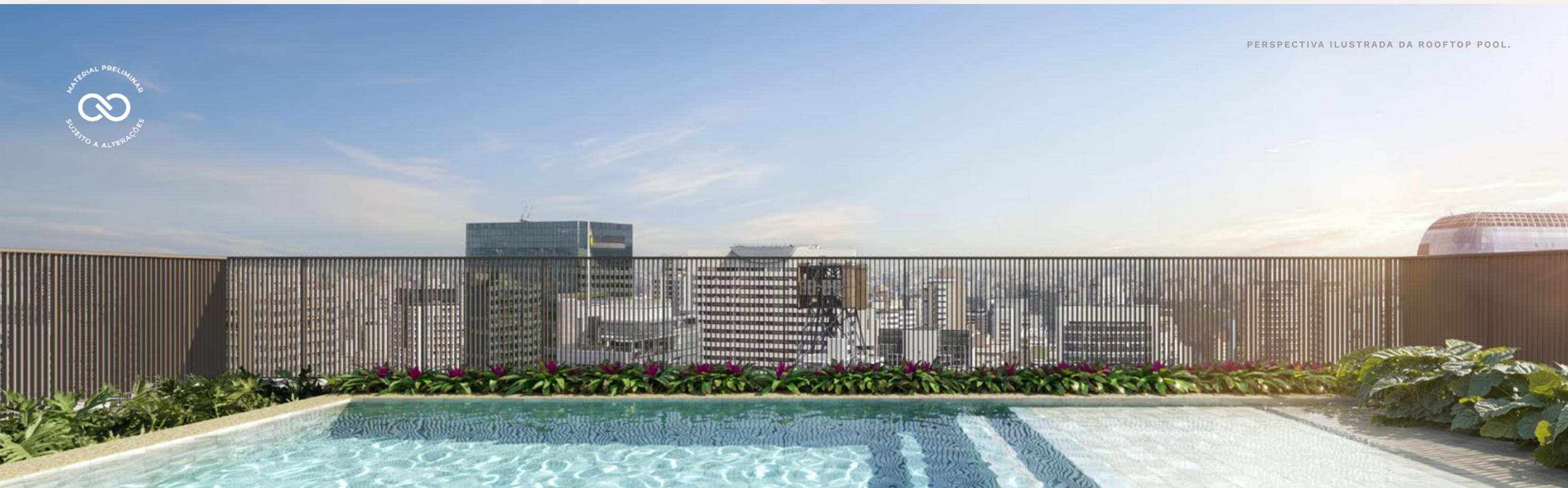
- 1 Rooftop Pool
- 2 Sports Bar Rooftop



ÆTERNA ROOFTOP

A CIDADE AOS SEUS PÉS.
A TRANQUILIDADE AO SEU REDOR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ROOFTOP POOL.



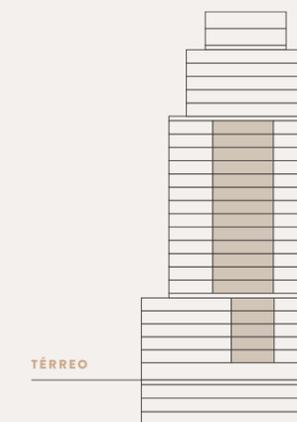
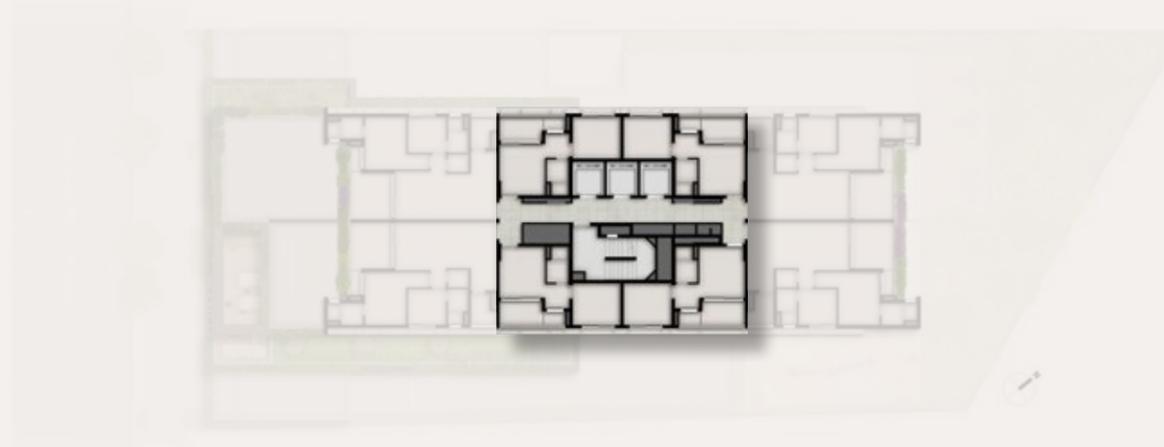
ÆTERNA ROOFTOP

AQUI, O CÉU É O CAMAROTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR ROOFTOP.

PLANTA TIPO



Planta-tipo do apartamento de 33 m², com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Verifique versão contratual e memorial descritivo. Planta final 8.

ÆTERNA APARTMENTS

INTEGRAÇÃO INTELIGENTE
PARA VIVER COM
CONFORTO.

33 M²

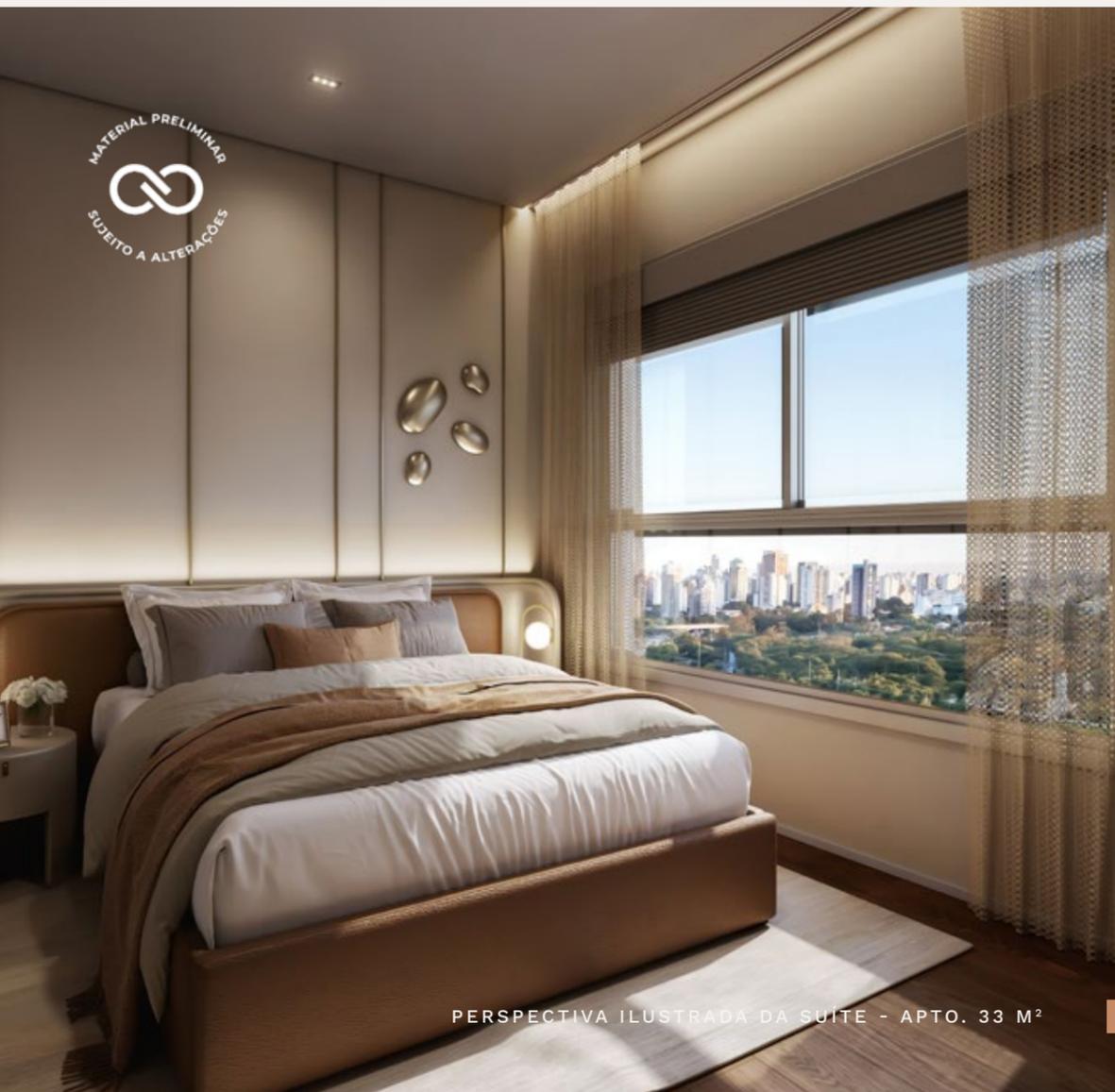
1 DORMITÓRIO

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 33 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUITE - APTO. 33 M²

A ESSÊNCIA DO ACONCHEGO
EM CADA ESPAÇO.

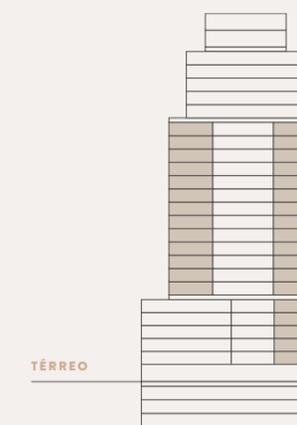
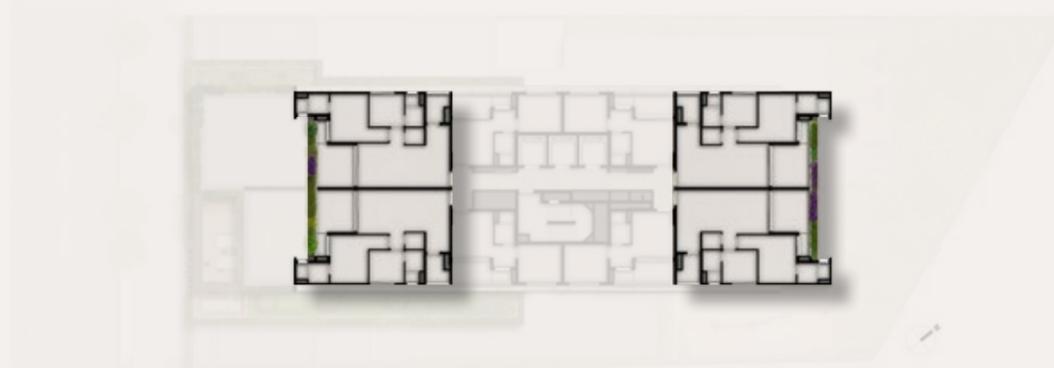


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 33 M²

ÆTERNA
APARTMENTS | 33 M²

SUGESTÃO DE LAYOUT COM VARANDA AMPLIADA

PLANTA TIPO



Planta-tipo do apartamento de 66 m², com 2 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Verifique versão contratual e memorial descritivo. Planta final 1.

ÆTERNA APARTMENTS

A LIBERDADE DE VIVER
ENTRE ESPAÇOS
INTEGRADOS.

66 M²

2 SUÍTES

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

-

1 VAGA

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA

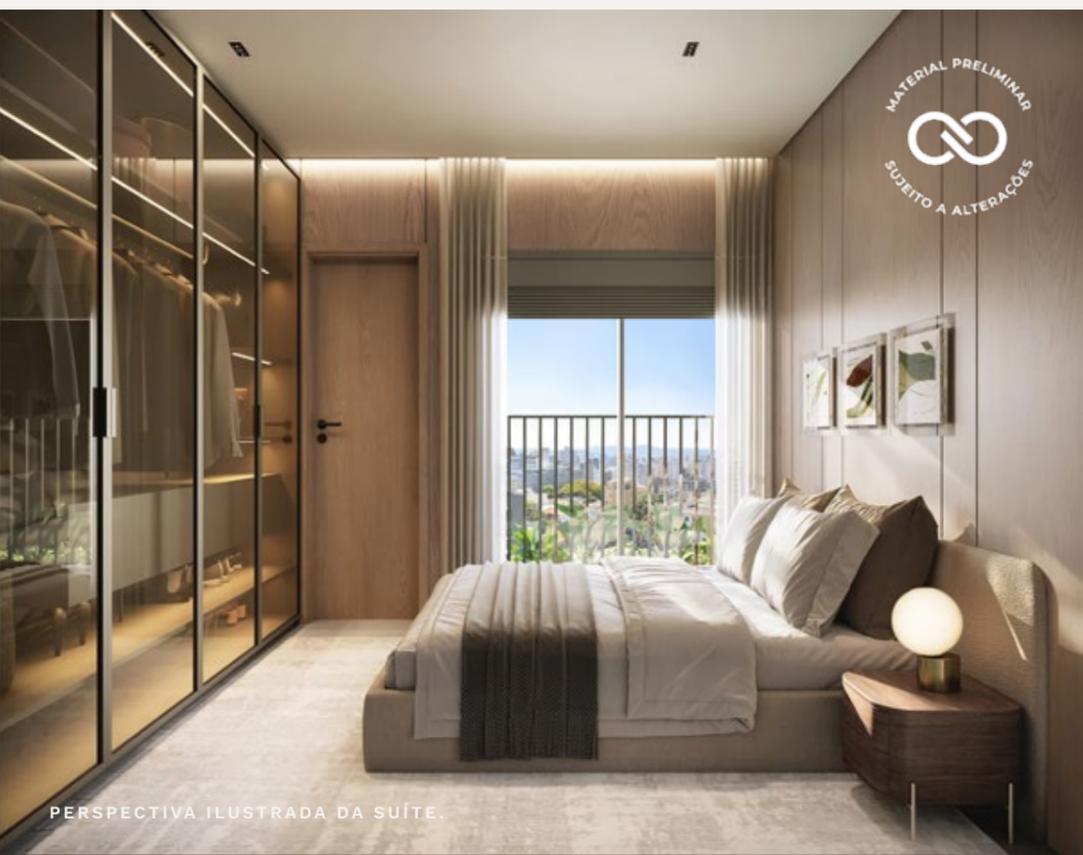




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 66 M²

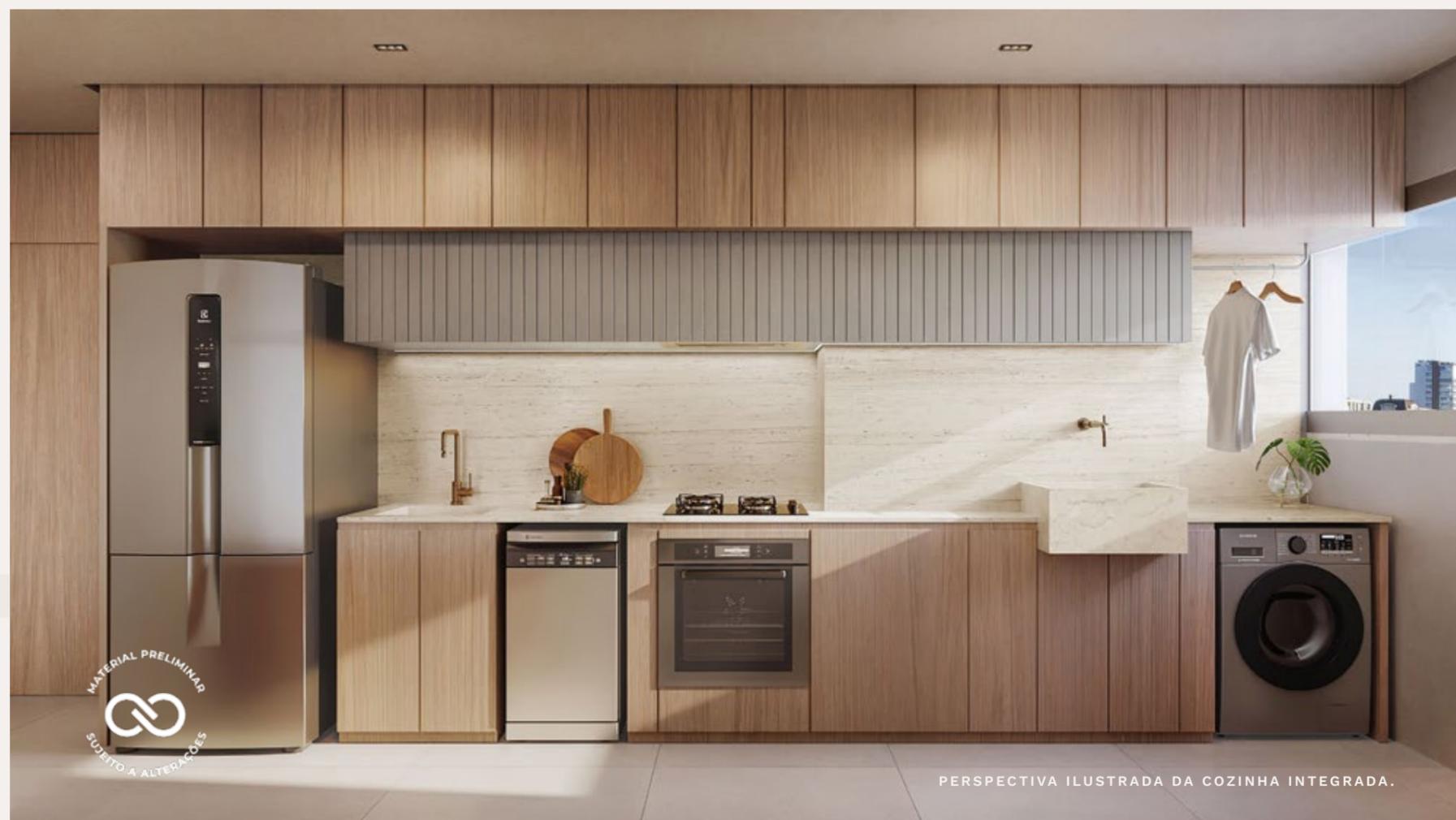
ESPAÇOS GENEROSOS PARA
UMA VIDA SEM LIMITES.

ÆTERNA
APARTMENTS | 66 M²



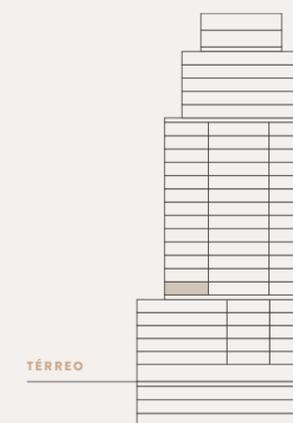
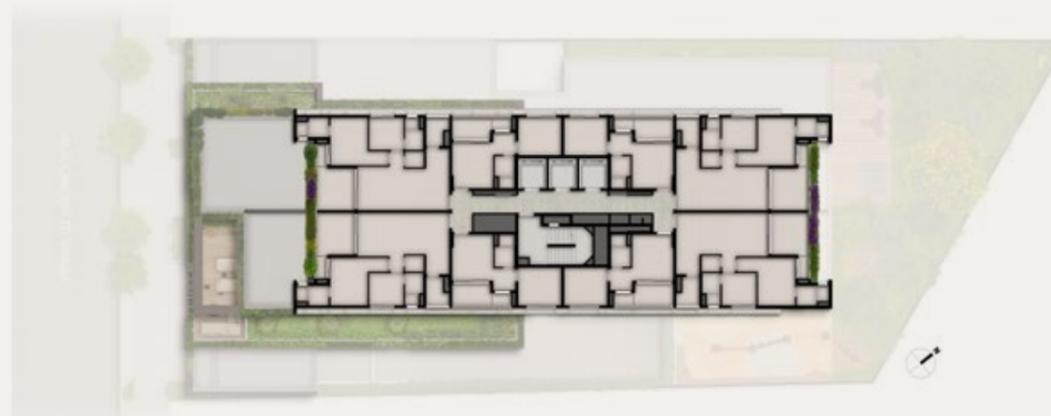
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE.

CONFORTO INTEGRADO AO
SEU LIFESTYLE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA INTEGRADA.

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

QUINTAL PRIVATIVO,
ESPAÇO DE CASA.

Planta-tipo da penthouse de 117 m² com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Verifique versão contratual e memorial descritivo. Planta final 7.

117 M²

PENTHOUSE | 6º ANDAR

2 SUÍTE

-

LAVABO

-

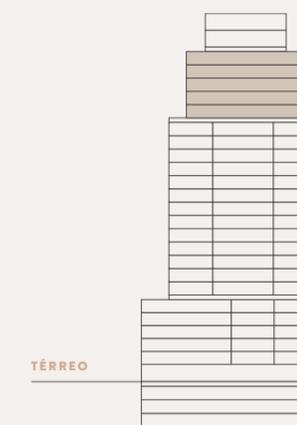
LAVANDERIA

-

1 VAGA



PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

A GRANDIOSIDADE DO ESPAÇO PENSADA PARA O SEU ESTILO.

115 M² OPÇÃO 1

3 DORMS | 1 SUÍTE

-
LAVABO

-
LAVANDERIA

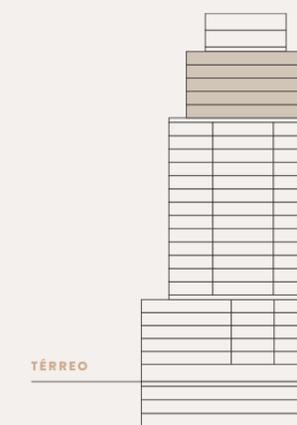
-
2 VAGAS

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
AMPLIADA



Planta-tipo do apartamento de 115 m² com 3 dorms. e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta final 1.

PLANTA TIPO



ÆTERNA APARTMENTS

MAIS PRIVACIDADE,
MESMO CONFORTO.

Planta-tipo do apartamento de 115 m² com 2 dorms. e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

115 M² OPÇÃO 2

2 DORMS | 1 SUÍTE

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

-

2 VAGAS

SUGESTÃO DE LAYOUT
SEM VARANDA
AMPLIADA



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM COZINHA INTEGRADA.

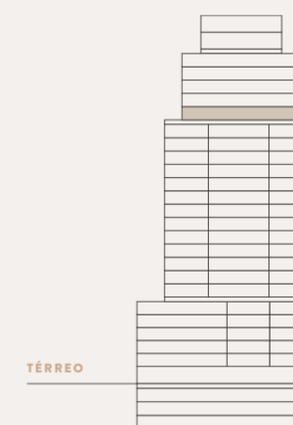
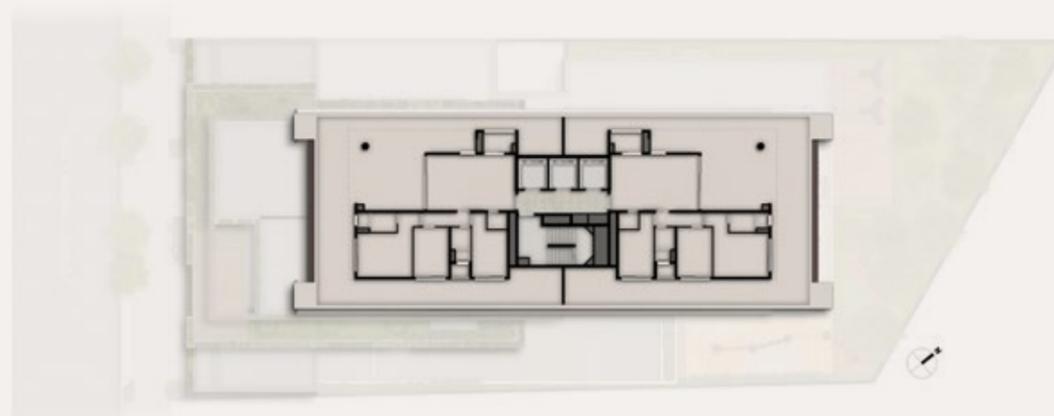
ÆTERNA
APARTMENTS | 115 M²



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE.

PLANTA TIPO



Planta-tipo do apartamento de 198 m² com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Verifique versão contratual e memorial descritivo. Planta final 1.

ÆTERNA APARTMENTS

AMPLO,
RESERVADO,
EXCLUSIVO.

198 M²

PENTHOUSE | 19º ANDAR

2 DORMS | 1 SUÍTE

-

LAVABO

-

LAVANDERIA

-

2 VAGAS

SUGESTÃO DE LAYOUT
COM VARANDA
EXTENDIDA





**ÆTERNA
STUDIOS**

PARA QUEM VALORIZA SEU INVESTIMENTO.
E ESCOLHE BEM ONDE ESTAR.

ÆTERNA PAULISTA



FICHA TÉCNICA

ÆTERNA
PAULISTA

**ÆTERNA
STUDIOS**

24 a 34 m² | NR

**BEM-ESTAR EM TODAS
AS DIMENSÕES DA VIDA.**

ENDEREÇO RUA CINCINATO BRAGA, 200 - BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO 1.313 M²

INCORPORAÇÃO GLOBAL REALTY BRASIL

ARQUITETURA JONAS BIRGER

PAISAGISMO RICARDO CARDIM

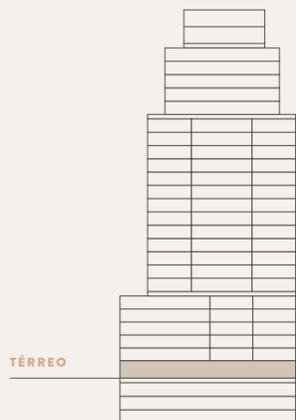
INTERIORES PAULA AVEIRO

ÁREAS COMUNS

- PORTARIA BLINDADA
- ACADEMIA
- LAUNDRY
- LOBBY E COWORKING
- DELIVERY ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

INFRAESTRUTURA PARA
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.
TUDO NO SEU TEMPO.

1. Portaria blindada
2. Hall de entrada
3. Delivery Room
4. Lobby e Coworking
5. Hall de elevadores



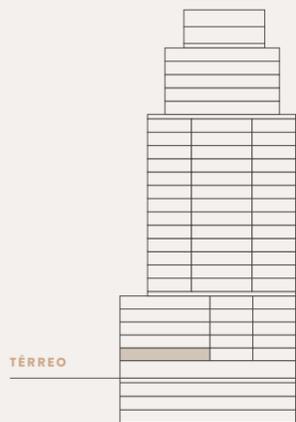
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

ÆTERNA PAULISTA

BEM-VINDO AO ESSENCIAL
COM ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY E COWORKING - STUDIOS.



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

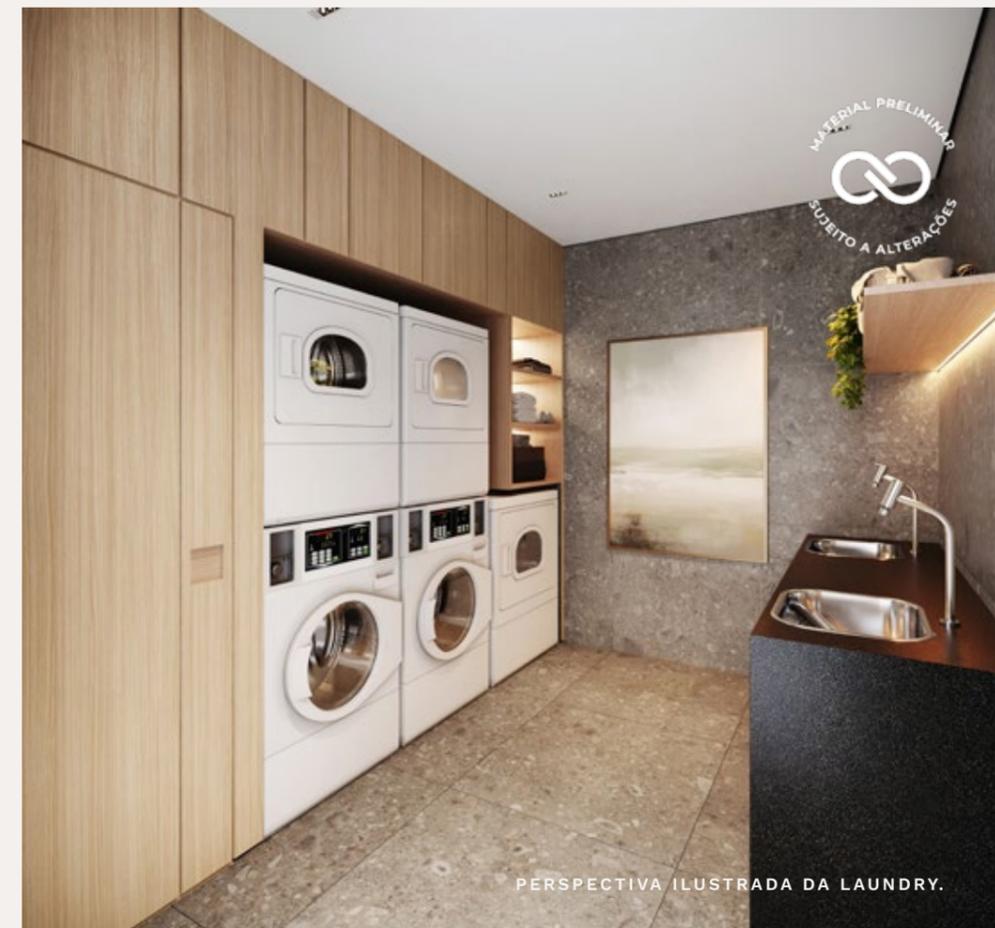
CADA DETALHE PENSADO
PARA O SEU EQUILÍBRIO.

- 1 Academia
- 2 Laundry



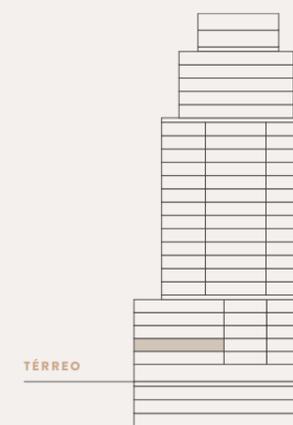
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO.

COMODIDADES QUE OTIMIZAM O DIA
E VALORIZAM O TEMPO.



PLANTA TIPO

2º PAVIMENTO



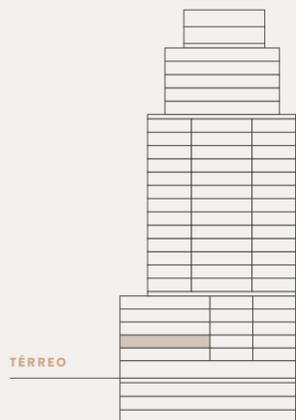
ÆTERNA STUDIOS

COMPACTO NO TAMANHO,
GIGANTE NAS
POSSIBILIDADES.

24 A 34 M²



Planta-tipo do studio NR de 25 m² e sugestão de decoração. Os acabamentos não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO

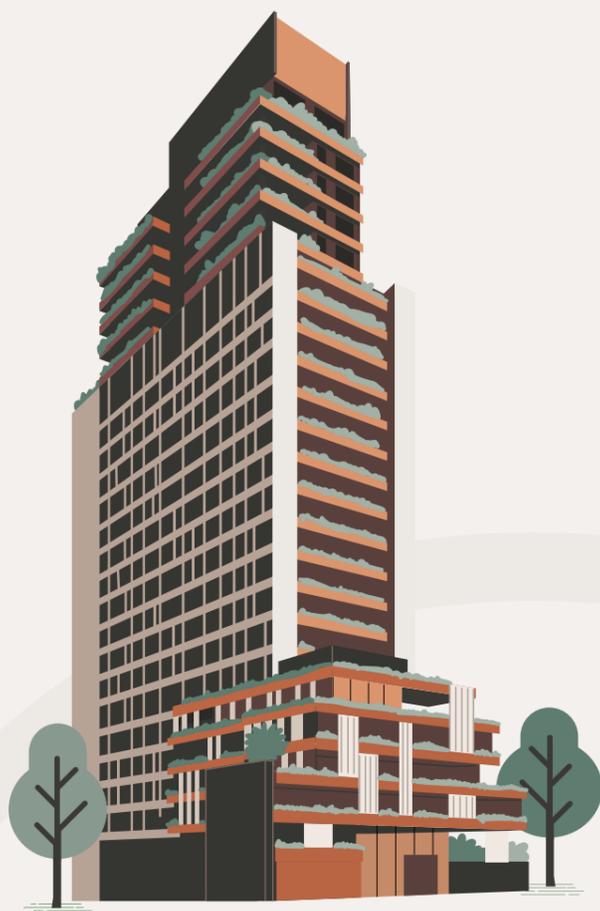
1	32,13 m ²	5	26,10 m ²	9	25,34 m ²	13	24,89 m ²
2	25,91 m ²	6	25,32 m ²	10	24,75 m ²	14	25,10 m ²
3	25,77 m ²	7	34,78 m ²	11	24,75 m ²		
4	26,10 m ²	8	24,71 m ²	12	24,75 m ²		



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO.

DIFERENCIAIS

A EXCLUSIVIDADE REVELADA
EM CADA DETALHE.



A P A R T M E N T S

- Fechadura eletrônica em todas as unidades
- Infraestrutura de dreno e elétrica para instalação de ar condicionado
- Água quente nos banheiros e pia na cozinha
- Tomadas USB
- Projeto com previsão para automação
- Amplos caixilhos com alta eficiência acústica
- Grande flexibilidade no layout dos apartamentos

E M P R E E N D I M E N T O

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Leitura facial para acesso às áreas comuns e ao empreendimento
- Portaria blindada
- Acabamentos de alta qualidade
- Gerador para atender a 100% das áreas comuns e elevadores
- Piscinas climatizadas
- Aquecimento central
- Sistema automatizado de irrigação para as jardineiras
- Rampa de garagem em conformidade com gabaritos internacionais para carros esportivos
- Aplicativo integrado
- Identidade olfativa no empreendimento
- Global Concierge* com serviços pay-per-use
- SPA com padrões internacionais (Tania Ginja Wellness)
- Elevadores com controle de acesso

S U S T E N T A B I L I D A D E

- Tomada de abastecimento para veículos elétricos
- Bicicletário com pontos de carregamento
- Infraestrutura para sistema de aquecimento solar
- Bacias sanitárias com sistema dual flush
- Reuso de água pluvial, com captação de água de chuva para reutilização nas áreas ajardinadas do empreendimento

**Canal de serviços e relacionamento exclusivo Global Realty.*

INSTITUCIONAL



A empresa se destaca por apontar novos caminhos, desbravar territórios e criar tendências nos seus empreendimentos imobiliários, contribuindo para escrever a história da arquitetura das cidades e proporcionar um melhor estilo de vida aos seus habitantes.

Nosso compromisso com a satisfação dos nossos clientes é realizado por meio do cuidado em todo o processo de desenvolvimento dos nossos empreendimentos, desde a aquisição do terreno, passando pelo trabalho com os projetistas, na execução, até a entrega da obra, em conjunto com nossos colaboradores e parceiros.

Por isso, criamos produtos valorizados e diferenciados, que atendem às necessidades do mercado e contribuem para a evolução urbana de nossas cidades.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, TRANSFORMAMOS
CONHECIMENTO EM PROJETOS QUE
EMOCIONAM E PERMANECEM.



INSTITUCIONAL



SANTOS AUGUSTA
Jardins, São Paulo

A EXCELÊNCIA
MORA NO CUIDADO
CONTÍNUO COM
TUDO O QUE CRIAMOS.

Acreditamos na gestão
responsável, na transparência
e na confiança que
sustentam grandes histórias.

BELA CINTRA CORPORATE
Consolação, São Paulo



SUZANO149
Jardim Paulista, São Paulo



ROOF GARDENS BELA CINTRA
Consolação, São Paulo



SKY PARK TUIUTI
Tatuapé, São Paulo



CARDOSO432
Perdizes, São Paulo

PROJETAMOS
EXPERIÊNCIAS QUE
VÃO ALÉM DA
ARQUITETURA.



AETERNA

PAULISTA

REALIZAÇÃO



11 96618-2169

GLOBALREALTYBRASIL.COM.BR

